PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i skaffreringens innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Miljöstation
E_2	Nätstation (transformator)
E_3	Vattenreservoar
E_4	Tryckstegringsstation
NATUR	Natur

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Parkering	Parkering skall finnas
Cykel och gång	Cykel och gångväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Största tillåtna byggnadsarea är 95 m2
e_2	Största tillåtna byggnadsarea är 140 m2
e_3	Största tillåtna byggnadsarea är 180 m2
e_4	Största tillåtna byggnadsarea är 210 m2
e_5	Största tillåtna byggnadsarea är 230 m2
e_6	Största tillåtna byggnadsarea är 260 m2
e_7	Minsta tillåtna tomtstorlek är 300 m2
e_8	Minsta tillåtna tomtstorlek är 800 m2
e_9	Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 m2
e_{10}	Minsta tillåtna tomtstorlek är 1500 m2

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering	Parkering skall finnas

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning, utseende

I	Högst en våning - högsta byggnadshöjd 3,5 meter
v_1	Högst en lägenhet per fastighet
v_2	Högst två lägenheter per fastighet

Inom hela området gäller att:

Bebyggelsen skall i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition. Byggnader skall ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Fasader skall i huvudsak utgöras av trä. Taken skall ges en lutning på 25-35 grader och utföras med begränsade takutsprång. Färgsättningen skall harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. Takmaterial skall utgöras av icke reflekterande material.

Vind får ej inredas medan sovloft får anordnas.

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Vid uppförande av ny byggnad, tillbyggnad eller väsentligt ändrad användning skall fönster, tak och fasader utformas så att ljudnivåerna 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå inte överskrids nattetid. Bestämmelserna gäller inomhus och endast bostadsrum (ej WC, förråd, klädkammare o dyl).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för planområdet är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglov får ej ges förrän vatten-,avlopp- och väg är utbyggt till respektive tomt

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

——— ——— ——— Illustration fastighetsgräns

DETALJPLAN FÖR FRITIDSHUS I HÅLLANS FRITIDSOMRÅDE

Funäsdalen 32:25

HÄRJEDALENS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 2009-06-11, REVIDERAD 2010-05-06

LANTMÄTERIET

Micael Fredriksson
Planingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:

- samrådsredogörelse
- denna plankarta med bestämmelser
- plan och genomförandebeskrivning
- illustrationskarta, skala 1:1000
- grundkarta, skala 1:1000
- fastighetsförteckning